

МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Ишимбайский профессиональный колледж

РАССМОТРЕНО

На заседании педагогического Совета

Протокол № 4

От «23» 09 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ГБПОУ ИПК



2025 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ АКТ № 6

Положение об общежитии

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее - Положение) государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ишимбайский профессиональный колледж» (далее - колледж) разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (редакция с изменениями N 593-ФЗ от 12.12.2023

1.2. Студенческое общежитие колледжа предназначено для временного проживания и размещения: нуждающихся в жилой площади обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения в порядке, установленным настоящим Положением.

Студенческое общежитие как структурное подразделение колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, нормативными актами настоящим Положением, уставом и иными локальными нормативными актами колледжа.

1.3. Общежитие находится в составе Учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых Учреждению, и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной деятельности учебного заведения.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

1.5. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, отдыха, досуга, помещения для бытового обслуживания, душевые, умывальные комнаты, постирочные, тренажерный зал. Помещения санитарно-бытового назначения, оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.6. В колледже в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором колледжа с учетом мнения студенческого совета общежития.

1.7. Общее руководство воспитательной работы в общежитии возлагается на заместителя директора Учреждения по учебно-воспитательной работе.

1.8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на специалиста по административно- хозяйственному обеспечению.

II. Права и обязанности, проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- * проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- * пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- * вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);
- * переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;
- * избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- * участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- * строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- * бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- * своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание в общежитии;

- * выполнять условия договора найма жилого помещения, заключенного между проживающим и колледжем;
- * возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- * производить необходимый ремонт комнаты в период обучения и проживания; по окончании обучения и проживания сдавать комнаты в хорошем состоянии.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда (Федеральный закон от 04.08.2023 № 479-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об образовании в Российской Федерации", участие в общественно полезном труде, предусмотренном образовательной программой).

2.4. За нарушение правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению коменданта общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания:

- * замечание,
- * выговор,
- * выселение, отчисление из колледжа.

Взыскание, в том числе отчисление, может быть наложено на обучающегося после получения от него объяснительной в письменной форме.

2.5. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение табака, а также хранение, употребление продажа наркотических веществ. Установление данного факта влечет за собой выселение из общежития в трехдневный срок.

III. Обязанности администрации колледжа

3.1. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация колледжа обязана (при наличии соответствующего финансирования колледжа):

- * обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- * при вселении в студенческое общежитие дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- * содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- * укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем; укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом; своевременно проводить текущий ремонт помещений студенческого общежития, инвентаря, оборудования,

- * содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- * обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- * временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолированные комнаты на основании рекомендации врачей;

- * содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- * осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

*обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

* обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

* обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного проживающего. Распределение мест в студенческом общежитии между и порядок заселения в студенческое общежитие определяются колледжем по согласованию со студенческим Советом общежития на основании приказа директора колледжа.

4.2. Ответственным за распределение мест в студенческом общежитии является комендант общежития. По вопросам заселения комендант взаимодействует с приемной комиссией колледжа, заместителем директора по УВР и другими структурными подразделениями колледжа в установленном порядке.

4.3. Заселение в общежитие осуществляется на основании приказа директора колледжа.

4.4. Решение о предоставлении жилых помещений в общежитии принимается на основании личных заявлений обучающихся и решения комиссии по заселению в общежитие (для студентов первого года обучения).

4.5. Жилые помещения предоставляются в первоочередном порядке обучающимся по основным профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, относящимся к следующим категориям граждан:

1)детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) признанным в установленном Правительством Российской Федерации порядке инвалидами первой и второй групп, детьми-инвалидами;

3) являющимся инвалидами с детства;

4) являющимся ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;

8) проходившим в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»- «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

4.6. К заявлению о заселении в общежитие прилагаются следующие документы:

*отметка в расписке о сдаче оригинала аттестата о среднем образовании в приемную комиссию (при поступлении);

*медицинская справка (формы у-86);

*справки, подтверждающие соответствующие льготы.

4.7. Заявления о заселении в общежитие подаются: абитуриентами, рекомендованными к зачислению, коменданту общежития в срок до 28 августа соответствующего года; студентами старших курсов - заведующему общежитием в течение учебного года.

4.8. Вселение обучающихся осуществляется комендантом общежития на основании приказа директора колледжа и договора найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. Приказ на заселение студентов формируется комендантом общежития и содержит следующую информацию: фамилия, имя, отчество, дата рождения обучающегося; курс, группа, период обучения, форма получения образования, решение по существу (предоставить комнату (место), продлить срок действия договора, расторгнуть договор); номер комнаты.

4.9. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

При невозможности проживания в жилой комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по согласованию с комендантом общежития.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией колледжа.

4.10. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом общежитием.

4.11. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании), а также выселении из студенческого общежития проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок на основании приказа директора колледжа о выселении.

5.12. При выселении обучающихся из студенческого общежития комендант общежитием обязан выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту студенческого общежития с подписями соответствующих служб колледжа.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается со студентов в соответствии с законодательством Российской Федерации. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом колледжа, принимаемым с учетом мнения студенческого совета общежития. Плата за пользование студенческим общежитием производится ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, включая период каникул.

5.2. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться путем перечисления денежных средств на расчетный счет колледжа.

5.3. Установление платы за пользование жилым помещением и ее размера оформляется посредством издания приказа.

5.4. Колледж вправе изменить размер платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Жилые помещения предоставляются бесплатно обучающимся по основным профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, относящимся к категориям граждан, указанным в п. 4.5 настоящего Положения, а также обучающимся на бюджетной основе.

VI. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студенческий совет общежития: координирует деятельность старост этажей, комнат; организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории; помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими; организует проведение с проживающими культурно-массовой работы и экономным расходованием электроэнергии и воды;

6.2. Со студенческим советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы: меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые проживающим; план мероприятий, проводимых в студенческом общежитии. Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу.

6.3. На каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах этажа и в помещениях общего пользования имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке. Староста этажа в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа, настоящим Положением, а также решениями совета студенческого общежития и администрации колледжа.

Примечание.

*Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 № 258-ФЗ.

МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Ишимбайский профессиональный колледж

Выписка из приказа № _____
по ГБПОУ ИПК

«Об общежитии»

Ввести в ГБПОУ ИПК с «___» _____ 2025 г. Положение о Комиссии по социальному обеспечению обучающихся ИПК в действие.

И.о.директора ГБПОУ ИПК

